

PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ THI CÔNG HOÀN THIỆN

HẠNG MỤC CUNG ỨNG	GÓI 2.000.000 VNĐ/M ²	GÓI 2.200.000 VNĐ/M ²	GÓI 2.700.000 VNĐ/M ²	GHI CHÚ
GẠCH ỐP - LÁT				
Gạch nền các tầng (Đồng Tâm, Bạch Mã,...) (CĐT tùy chọn mẫu gạch)	Gạch 600x600 mờ Đơn giá 200,000/m	Gạch 600x600 Gạch bóng kính 2 da Đơn giá 300,000/m	Gạch 600x600 Gạch bóng kính TP Đơn giá 400,000/m	Len gạch KT 120x600 cắt từ gạch nền
Gạch nền sân thượng, sân trước-sau (Đồng Tâm, Bạch Mã,...) (CĐT tùy chọn mẫu gạch)	Gạch 400x400 mờ Đơn giá 130,000/m	Gạch 600x600 mờ. Đơn giá 200,000/m	Gạch 600x600 mờ. Đơn giá 250,000/m²	Không bao gồm gạch mái.
Gạch nền WC (Đồng Tâm, Bạch Mã...) (CĐT tùy chọn mẫu gạch)	Gạch ốp theo mẫu Đơn giá 130,000/m	Gạch ốp theo mẫu Đơn giá 150,000/m	Gạch ốp theo mẫu Đơn giá 200,000/m²	
Gạch ốp tường WC (Đồng Tâm, Bạch Mã,...) (CĐT tùy chọn mẫu gạch)	Gạch ốp theo mẫu Đơn giá 150,000/m	Gạch ốp theo mẫu Đơn giá 200,000/m	Gạch ốp theo mẫu Đơn giá 250,000/m	Ốp cao < 2.6m Không bao gồm len.
Keo chà ron	Khoán gọn cho công trình	Khoán gọn cho công trình	Khoán gọn cho công trình	Khoán gọn cho công trình
Đá ốp trang trí khác (Mặt tiền, sân vườn...)	Không bao gồm	CĐT chọn nhà cung cấp Đơn giá 200,000/m Khối lượng 20m²	CĐT chọn nhà cung cấp Đơn giá 300,000/m² Khối lượng 30m²	
SƠN NƯỚC				
Sơn nước ngoài nhà	Sơn Maxilite (Jymec) Bột trét Việt Mỹ	Sơn Spec (Nippon) Bột trét Expo	Sơn Dulux (MyKolor) Bột trét Joton	Khoán gọn cho CT. Sơn ngoài trời: 2 lớp Matic, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ. Sơn trong nhà: 2 lớp Matic, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ. Bao gồm phụ kiện: Rulo, giấy nhám..
Sơn nước ngoài nhà	Sơn Maxilite (Jymec) Bột trét Việt Mỹ	Sơn Spec (Nippon) Bột trét Expo	Sơn Dulux (MyKolor) Bột trét Joton	
Sơn dầu cho Cửa, lan can, khung sắt bảo vệ	Sơn Expo	Sơn Expo	Sơn Expo	

CỬA ĐI - CỬA SỐ				
Cửa đi các phòng	Cửa Nhôm hệ 700 Sơn tĩnh điện, kính 5ly (hoặc cửa nhựa Đài Loan) Đơn giá < 1,800,000/bộ	Cửa Gỗ Công Nghiệp HDF Đơn giá < 3,500,000/bộ	Cửa Gỗ căm xe, cánh dày 3.8cm, chỉ chìm hoặc cửa Nhựa lõi thép. Đơn giá: 6,500,000/bộ	
Cửa đi WC	Cửa Nhôm hệ 700 Sơn tĩnh điện, kính 5ly (hoặc cửa nhựa Đài Loan) Đơn giá < 1,500,000/bộ	Cửa Nhôm hệ 1000 Sơn tĩnh điện, kính 5ly (hoặc cửa nhựa Đài Loan) Đơn giá < 2,500,000/m ² /bộ	Cửa Gỗ căm xe, cánh dày 3.8cm, chỉ chìm hoặc cửa Nhựa lõi thép. Đơn giá: 5,200,000/bộ	
Cửa mặt tiền chính (Mặt tiền, ban công sân thượng, sân sau...)	Cửa Sắt mạ kẽm dày 1.4mm. Sơn dầu, kính 5ly Đơn giá: 1,250,000/m ²	Cửa Sắt mạ kẽm dày 1.4mm. Sơn tĩnh điện, mẫu giả gỗ. Kính 8 ly cường lực mài cạnh. Đơn giá < 1,600,000/m ²	Cửa Nhựa lõi thép gia cường 1.2 ly, thanh Shide (SPARLEE), kính cường lực (Bao gồm phụ kiện). Đơn giá 2,000,000/m ²	
Cửa sổ mặt tiền chính (Ban công sân thượng, sân sau...)	Cửa Sắt mạ kẽm dày 1.4mm. Sơn dầu, kính 5ly Đơn giá: 1,250,000/m ²	Cửa Sắt mạ kẽm dày 1.4mm. Sơn tĩnh điện, mẫu giả gỗ. Kính 8 ly cường lực mài cạnh. Đơn giá < 1,600,000/m ²	Cửa Nhựa lõi thép gia cường 1.2 ly, thanh Shide (SPARLEE), kính cường lực (Bao gồm phụ kiện). Đơn giá 2,000,000/m ²	
Khung sắt bảo vệ ô cửa sổ (Chỉ bao gồm hệ thống cửa mặt tiền)	Sắt hộp 20x20x1.0mm sơn dầu, mẫu đơn giản Đơn giá: 200,000/m ²	Sắt hộp 20x20x1.0mm mạ kẽm sơn dầu. Mẫu chỉ định Đơn giá: 300,000/m ²	Sắt hộp 20x20x1.0mm mạ kẽm sơn dầu. Mẫu chỉ định Đơn giá < 450,000/m ²	
Khóa cửa phòng, cửa chính, cửa ban công, ST	Khóa tay nắm tròn Đơn giá: 200,000/cái	Khóa tay gạt Đơn giá: 350,000/cái	Khóa tay gạt cao cấp Đơn giá: 450,000/cái	Các hệ cửa nhựa lõi thép không cung cấp ổ khóa
Khóa cửa WC	Khóa tay nắm tròn Đơn giá: 150,000/cái	Khóa tay gạt Đơn giá: 250,000/cái	Khóa tay gạt cao cấp Đơn giá: 350,000/cái	Các hệ cửa nhựa lõi thép không cung cấp ổ khóa
CẦU THANG				
Lan can cầu thang	Lan can Sắt hộp 14x14x1.0mm, mẫu đơn giản Đơn giá: 300,000/md	Lan can Sắt hộp 20x20x1.0mm, mẫu chỉ định Đơn giá: 500,000/md	Lan can Kính cường lực 10ly, Trụ Inox 304 Đơn giá: 1,000,000/md	
Tay vịn cầu thang	Tay vịn gỗ xoan đào D50 Không trụ	Tay vịn gỗ căm xe 60x80 1 Trụ Đơn giá tay vịn: 450,000/md Đơn giá trụ: 1,800,000/cái	Tay vịn gỗ căm xe 60x80 1 Trụ Đơn giá tay vịn: 450,000/md Đơn giá trụ: 1,800,000/cái	
Mặt cầu thang, len cầu thang.	Đá Bình Định Đơn giá: 400,000 VNĐ/m ²	Đá Đen Ấn Độ Đơn giá: 800,000 VNĐ/m ²	Đá Marble, Kim sa. Đơn giá: 1,200,000 VNĐ/m ²	

ĐÁ GRANIT				
Đá Granit ngạch cửa	Đá Bình Định Đơn giá: 95,000 VND/md	Đá Đen Ấn Độ Đơn giá: 110,000 VND/md	Đá Marble, Kim sa. Đơn giá: 130,000 VND/md	
Đá Granit tam cấp (Nếu có)	Đá Bình Định Đơn giá: 400,000 VND/m²	Đá Đen Ấn Độ Đơn giá: 800,000 VND/md	Đá Marble, Kim sa. Đơn giá: 1,200,000 VND/m²	
Đá Granit mặt tiền Tầng Trệt	Không bao gồm.	Đá Đen Ấn Độ Đơn giá: 800,000 VND/md	Đá Marble, Kim sa. Đơn giá: 1,200,000 VND/m²	
THIẾT BỊ ĐIỆN				
Vỏ tủ điện Tổng và tủ điện Tầng (loại 4 đường)	SINO	SINO	SINO	
MCB, Công tắc, ổ cắm	SINO 1 phòng 4 công tắc, 4 ổ cắm	PANASINIC 1 phòng 4 công tắc, 4 ổ cắm	PANASINIC 1 phòng 4 công tắc, 4 ổ cắm	
Ổ cắm điện thoại, internet, truyền hình cáp	SINO Mỗi phòng 1 cái	PANASINIC Mỗi phòng 1 cái	PANASINIC Mỗi phòng 1 cái	
Đèn thấp sáng trong phòng, ngoài sân	Đèn máng đơn 1.2m Philips 1 bóng, mỗi phòng 1 cái (hoặc tương đương 4 bóng đèn led tròn)	Đèn máng đơn 1.2m Philips 1 bóng, mỗi phòng 1 cái (hoặc tương đương 6 bóng đèn led tròn)	Đèn máng đơn 1.2m Philips 1 bóng, mỗi phòng 1 cái (hoặc tương đương 8 bóng đèn led tròn)	
Đèn vệ sinh	Đèn mâm ốp trần, mỗi WC 1 cái, Đơn giá: 150,000 VND/cái	Đèn mâm ốp trần, mỗi WC 1 cái, Đơn giá: 300,000 VND/cái	Đèn mâm ốp trần, mỗi WC 1 cái, Đơn giá: 400,000 VND/cái	
Đèn cầu thang	CĐT chọn mẫu, mỗi tầng 1 cái Đơn giá: 150,000 VND/cái	CĐT chọn mẫu, mỗi tầng 1 cái Đơn giá: 300,000 VND/cái	CĐT chọn mẫu, mỗi tầng 1 cái Đơn giá: 400,000 VND/cái	
Đèn led tròn trang trí Trần Thạch Cao	Không bao gồm.	Thêm 4 bóng/Phòng	Thêm 6 bóng/Phòng	
Đèn hắt trang trí Trần Thạch Cao	Không bao gồm.	4 bóng 1m ² (hoặc 10m led dây)/Phòng	6 bóng 1m ² (hoặc 10m led dây)/Phòng	

THIẾT BỊ VỆ SINH – NƯỚC				
Bàn cầu (CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Đơn giá: 2,500,000/cái	Đơn giá: 3,500,000/cái	Đơn giá: 4,500,000/cái	1WC/ 1 cái
Lavabo + bộ xả (CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Đơn giá: 850,000/cái	Đơn giá: 1,500,000/cái	Đơn giá: 2,000,000/cái	1WC/ 1 cái
Vòi xả lavabo (nóng lạnh) (CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Đơn giá: 450,000/cái	Đơn giá: 650,000/cái	Đơn giá: 900,000/cái	1WC/ 1 cái
Vòi xả sen WC (nóng lạnh) (CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Đơn giá: 1,000,000/cái	Đơn giá: 1,200,000/cái	Đơn giá: 1,500,000/cái	1WC/ 1 cái
Vòi xịt WC (CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Đơn giá: 150,000/cái	Đơn giá: 200,000/cái	Đơn giá: 250,000/cái	1WC/ 1 cái
Vòi sân thượng, ban công, sân (CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Đơn giá: 100,000/cái	Đơn giá: 120,000/cái	Đơn giá: 150,000/cái	1WC/ 1 cái
Các phụ kiện trong WC (Gương soi, móc treo đồ, kệ xà bông..)	Đơn giá: 500,000/cái	Đơn giá: 700,000/cái	Đơn giá: 900,000/cái	
Phễu thu sàn	Inox chống hôi	Inox chống hôi	Inox chống hôi cao cấp	
Cầu chắc rác	Inox	Inox	Inox cao cấp	
Chậu rửa chén (CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Đơn giá: 1,300,000/cái	Đơn giá: 1,500,000/cái	Đơn giá: 2,000,000/cái	
Vòi rửa chén (CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Đơn giá: 300,000/cái	Đơn giá: 500,000/cái	Đơn giá: 1,000,000/cái	
Bồn nước Inox	Đại Thành 1000 lít	Đại Thành 1500 lít	Đại Thành 2000 lít	
Máy bơm nước	Panasonic - 200W	Panasonic - 200W	Panasonic - 200W	
Hệ thống ống NLMT	Ống Vesbo, theo thiết kế	Ống Vesbo, theo thiết kế	Ống Vesbo, theo thiết kế	
Máy nước nóng NLMT	Không bao gồm	Đại Thành, Hướng Dương 150l Đơn giá: 5,000,000/cái	Đại Thành, Hướng Dương 180l Đơn giá: 7,000,000/cái	
Hệ thống ống máy lạnh	Ống Thái Lan 7gem 1 HP Khối lượng 30m Đơn giá: 200,000/md	Ống Thái Lan 7gem 1 HP Khối lượng 50m Đơn giá: 200,000/md	Ống Thái Lan 7gem 1 HP Khối lượng theo thiết kế Đơn giá: 200,000/md	

HẠNG MỤC KHÁC				
Thạch cao trang trí (Khung, tấm Vĩnh Tường)	Khối Lượng 100m ² (Khung M29 Vĩnh Tường, Tấm Gyproc Vĩnh Tường) Đơn giá: 120,000/m²	Khối lượng theo thiết kế (Khung TK4000 Vĩnh Tường, Tấm Gyproc Vĩnh Tường) Đơn giá: 135,000/m²	Khối lượng theo thiết kế (Khung Alpha 4000 Vĩnh Tường, Tấm Gyproc Vĩnh Tường) Đơn giá: 150,000/m²	
Giấy dán tường Hàn Quốc	Chưa bao gồm	Khối lượng 30m ² (2 cuộn)	Khối lượng 60m ² (4 cuộn)	
Lan can ban công	Lan can sắt hộp, mẫu đơn giản Đơn giá: 450,000/md	Lan can sắt hộp, mẫu đơn giản Đơn giá: 550,000/md	Lan can kính cường lực 10ly, trụ Inox 304 Đơn giá: 1,000,000/md	
Tay vịn lan can ban công	Lan can sắt hộp, mẫu đơn giản Đơn giá: 150,000/md	Lan can sắt hộp, mẫu đơn giản Đơn giá: 250,000/md	Tay vịn Inox Đơn giá: 350,000/md	
Cửa cổng	Cửa sắt sơn dầu, mẫu đơn giản Đơn giá: 900,000/m²	Cửa sắt sơn dầu, mẫu chỉ định Đơn giá: 1,200,000/m²	Cửa sắt sơn dầu, mẫu chỉ định Đơn giá: 1,500,000/m²	
Khung sắt mái lấy sáng cầu thang, lỗ thông tầng	Sắt hộp 20x20x1.0mm Tấm lợp Polycarbonat NISSAN (2.1x5.8) Đơn giá khung sắt 400,000/m² Đơn giá Tấm Polycarbonat NISSAN (2.1x5.8) 950,000/ 1tấm	Sắt hộp 20x20x1.2mm Tấm lợp Kính cường lực 8ly Đơn giá khung sắt 550,000/m² Đơn giá Kính cường lực 8ly 650,000/m²	Sắt hộp 25x25x1.2mm Tấm lợp Kính cường lực 10ly Đơn giá khung sắt 600,000/m² Đơn giá Kính cường lực 8ly 650,000/m²	
CÁC HẠNG MỤC THÔNG DỤNG KHÁC KHÔNG NẰM TRONG BÁO GIÁ HOÀN THIỆN - CĐT SẼ THỰC HIỆN BAO GỒM CẢ NHÂN CÔNG - VẬT TƯ				
Máy nước nóng trực tiếp	Vật liệu hoàn thiện các vách trang trí ngoài sơn nước			
Cửa cuốn, cửa kéo	Đèn chùm trang trí, đèn trụ cổng, đèn chiếu tranh			
Tủ kệ bếp, tủ âm tường	Các thiết bị gia dụng (Máy lạnh, bếp gas, hút khói v.v)			
Các thiết bị nội thất (giường, tủ, kệ, quầy bar v.v)	Các loại sơn khác ngoài sơn nước, sơn dầu, sơn gai, sơn găm,...			
Sân vườn, tiểu cảnh	Các hạng mục khác ngoài Bảng Phân Tích vật tư hoàn thiện			
Các phụ kiện WC khác theo thiết kế (Bồn tắm, tấm kính,...)				

GHI CHÚ

- Chủ đầu tư có thể chọn mẫu tại các showroom vật liệu xây dựng trên địa bàn Tp. HCM. Nếu giá thành vật tư được chọn thấp hơn so với báo giá, CĐT được hoàn lại tiền chênh lệch và ngược lại.
- Đơn giá được áp dụng từ ngày **1/1/2020** đến ngày **31/12/2020** hoặc có thông báo khác.

Trân trọng kính chào!
PHÒNG KINH DOANH